

OPIS TECHNICZNY

dla OCIEPLENIA DACHU NA BUDYNKU INTERNATU W ZESPOLE SZKÓŁ WE WRONIU
położonego na działce nr 107/8, obręb Cymbark w miejscowości Wronie, gmina Ryńsk

Inwestor:

**Powiat Wąbrzeski
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno**

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia dachu internatu w Zespole Szkół we Wroniu. Obiekt jest położony w miejscowości Wronie na działce nr 107/8, obręb Cymbark, gmina Ryńsk. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Wąbrzeski.

Projektowana inwestycja ma na celu zwiększenie komfortu cieplnego budynku oraz zmniejszenie kosztów ogrzewania.

1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

[1] Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.

[2] Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, zm.:Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1669)

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422; z późniejszymi zmianami)

2.0. Opis stanu istniejącego.

Konstrukcję istniejącego pokrycia dachu stanowią płyty korytkowe ułożone na murowanych ściankach ażurowych z cegły. Na płytach korytkowych ułożone jest kilka warstw papy.

Na dachu zlokalizowanych jest 36 kominów wentylacyjnych murowanych z cegły ceramicznej pełnej. Dodatkowo na dachu istnieją 22 żeliwne kominki pionów kanalizacyjnych.

Instalacja odgromowa zamocowana jest na kątownikach stalowych i łączy wszystkie kominy i kominki.

BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka

NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

2.1 Dokumentacja fotograficzna:

Zdjęcie nr 1 - Widok dachu



Zdjęcie nr 2 - Widok dachu



BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka
NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 3 – Komin murowany



Zdjęcie nr 4 – Komin murowany



BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka

NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 5 – Komin murowany



Zdjęcie nr 6 – Komin murowany



BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka
NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 7 – Kominiek pionu kanalizacyjnego



BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka

NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 8 – Właz dachowy



Zdjęcie nr 9 – Attyka



BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

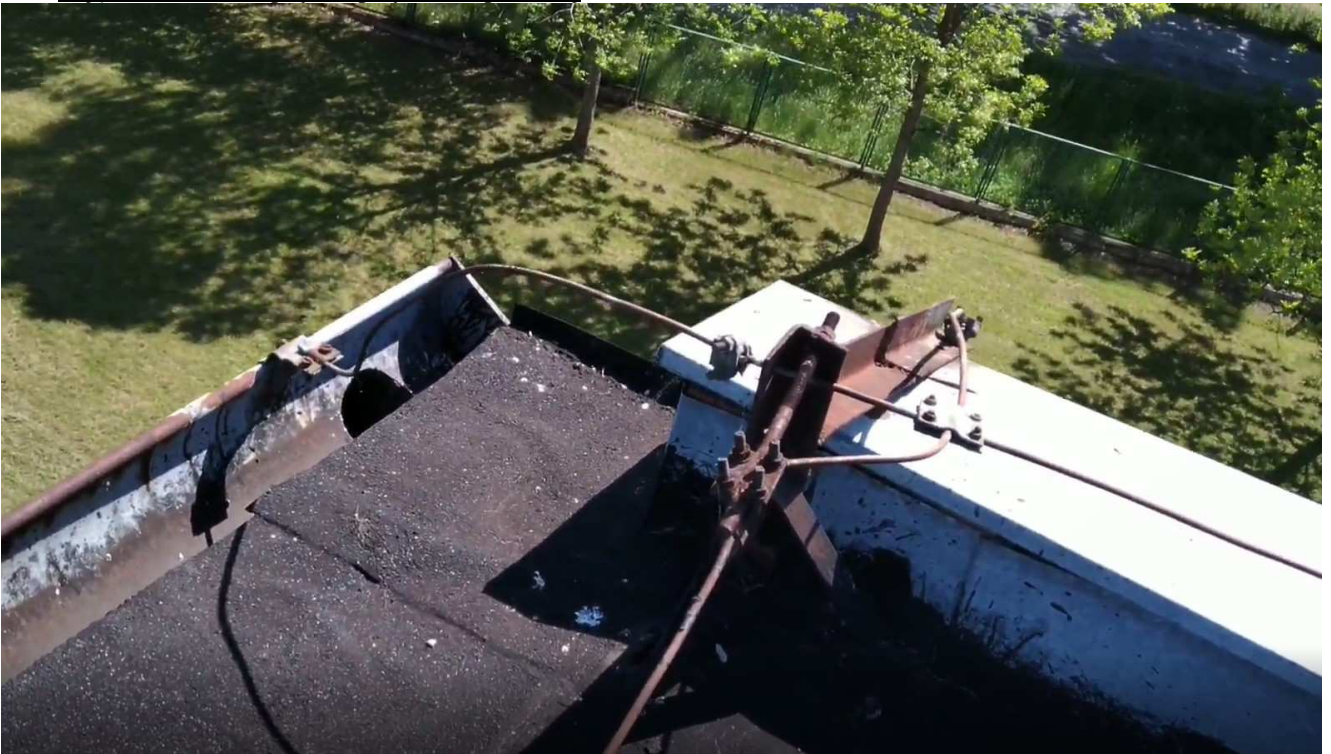
mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka

NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 10 – Okap rynna przy rurze spustowej



Zdjęcie nr 11 – Różnica poziomów dachu



BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka

NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

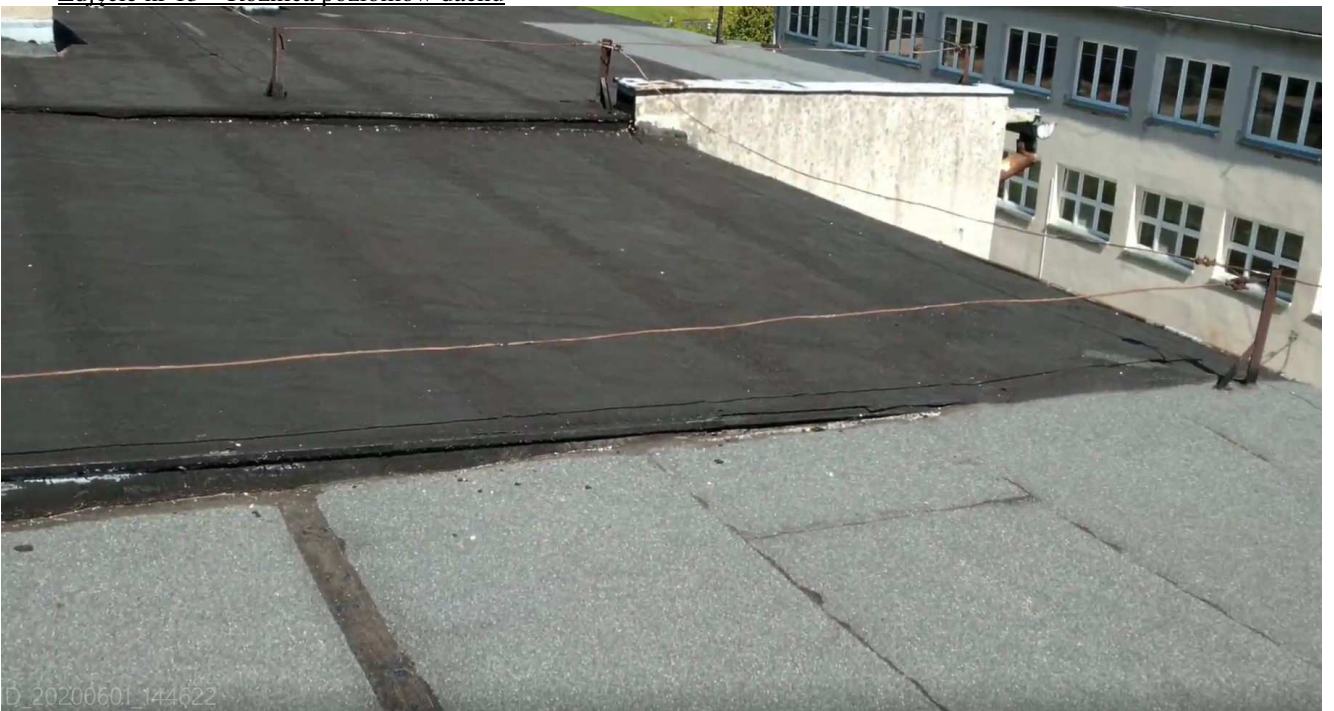
tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 12 – Różnica poziomów dachu



Zdjęcie nr 13 – Różnica poziomów dachu



D_20200601_144622

BIURO PROJEKTOWE „CONSILIO” Rafał Pokuciński

mgr inż. Rafał Pokuciński, Dębowa Łąka 2, 87-207 Dębowa Łąka

NIP:878-174-41-64 REGON: 380400009

tel. +48 504 850 448

e-mail: rafal.pokucinski@wp.pl

Zdjęcie nr 14 – Kominiec pionu kanalizacyjnego



3.0. Opis stanu projektowanego.

3.1. Roboty rozbiórkowe.

Attyki: Należy zdemontować obróbki blacharskie attyk oraz w razie potrzeby skuć uszkodzone warstwy tynku.

Instalacja odgromowa: Należy zdemontować instalację odgromową dachu odcinając przy nasadzie wsporniki z kątowników stalowych. Instalacja odgromowa na czapach kominowych pozostaje bez zmian.

Żeliwne kominki pionów kanalizacyjnych: Należy skrócić żeliwne kominki do wysokości umożliwiającej montaż kominków dachowych odpowietrzających ze zintegrowanym kołnierzem bitumicznym.

Orynnowanie: Demontaż rynien stalowych i rur spustowych.

3.2. Roboty murowe.

1. Murowanie attyk z gazobetonu (detal 3 – rys. A2.3)
2. Murowanie dwóch warstw cegieł na ściankach wyłazu dachowego (Detal 4 – rys. A2.4).

3.3. Roboty montażowe.

1. Gruntowanie istniejącej papy.
2. Montaż kantówki drewnianej przy okapach (detal 1 – rys. A2.1)
3. Ułożenie płyt izolacyjnych PIR mocowanych na łączniki teleskopowe (ilość łączników zgodnie z wytycznymi producenta wybranych płyt). Alternatywnie można zastosować klej do papy.
4. Ułożenie warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej. Alternatywnie można zastosować klej do papy w piance.
5. Ułożenie klinów styropianowych przy kominach i attykach (detal 2, 3 i 4 – rys. A2.2, A2.3, A2.4).
6. Ułożenie warstwy papy podkładowej na „izoklinach” (detal 2, 3 i 4 – rys. A2.2, A2.3, A2.4)
7. Wykonanie warstwy wyrównawczej z płyty OSB gr. 25mm na attykach (detal 3 – rys. A2.3).
8. Montaż uchwytów rynnowych (detal 1 – rys. A2.1)
9. Montaż rynny (detal 1 – rys. A2.1).
10. Montaż obróbki blacharskiej (pasa nadrynnowego) (detal 1 – rys. A2.1).
11. Ułożenie warstwy papy nawierzchniowej termozgrzewalnej.
12. Montaż obróbek blacharskich na attyce i kominach (detal 2 i 3 – rys. nr A2.2 i A2.3).
13. Montaż instalacji odgromowej zgodnie z rys. A3.0.
14. Montaż rur spustowych.

Projektant:

mgr inż. Rafał Pokuciński

Nr upr. KUP/0144/PWBKb/15
