

Załącznik nr 3 do WZ – wzór umowy

UMOWA

Zawarta w dniu we Wroniu pomiędzy Powiatem Wąbrzeskim -Zespołem Szkół we Wroniu, Wronie 28, 87-200 Wąbrzeźno, posiadającym NIP 878-106-69-71, reprezentowanym przez:

1. Bogusława Gumułę – dyrektora Zespołu Szkół we Wroniu
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
Zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont 3 łazienki w internacie Zespołu Szkół we Wroniu”

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

termin rozpoczęcia prac – 11.05.2020 roku

termin ostateczny zakończenia prac – 30.06.2020 roku

§ 3.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie: zł brutto (słownie:). Kwota wynagrodzenia zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

§ 5

Podstawę zakończenia prac stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Ustala się termin płatności faktury– w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia.

2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§ 7

W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w toku realizacji umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek usunięcia zniszczeń i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za

każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego lub od daty przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 2) Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd, wg siedziby Zamawiającego.
- 3) Umowa została sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY